

Số: 554/QĐ-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 01 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 08/6/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành tài sản đấu giá số 1206/2022/TB-ĐGKT ngày 15/7/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: **Hà Thị Đài**, sinh năm 1980, địa chỉ tại tổ 01, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản nhà ở gắn liền với đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số MB_3, diện tích 67,5m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 054056, số vào sổ cấp GCN: H02267, do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 28/12/2006, địa chỉ tại Khu tái định cư (khu 3), tổ 01 phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần đầu là: 3.156.200.000,đ (Ba tỷ một trăm năm mươi sáu triệu hai trăm nghìn đồng).

Mức giảm giá lần 01 là: $2\% = 63.124.000,đ$ (Sáu mươi ba triệu một trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Giá còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: **3.093.076.000,đ** (Ba tỷ không trăm chín mươi ba triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thành phố Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Anh Trung